



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-692/2019-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VU PLAVEM TRNACU d.o.o. u stečaju, Globočec, Globočec 248, OIB: 17099826203, 21. prosinca 2021.

riješio je

I Iz cijene prodanih nekretnina stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. u stečaju, Globočec, Globočec 248, OIB: 17099826203, upisane u zk. ul. br. **1780 k.o. Globočec**, i to: čkbr. 9038 Borovlje površine 1352 m² (vinograd sa 1352 m²), čkbr. 9059 Razbor površine 371 m², (šuma sa 371 m²), čkbr. 10009/1 Krči površine 3743 m² (oranica sa 3743 m²), čkbr. 10009/2 Krči površine 15 m² (put sa 15 m²), čkbr. 10010 Krči površine 2924 m², (oranica sa 2924 m²), čkbr. 10011 Omejak površine 3613 m² (oranica sa 3613 m²), čkbr. 10012 Omejak površine 138 m² (oranica sa 138 m²), čkbr. 10013 Omejak površine 663 m² (oranica sa 663 m²), čkbr. 10014 Omejak površine 588 m² (oranica sa 588 m²), čkbr. 10015 Omejak površine 712 m² (oranica sa 712 m²), čkbr. 10016 Omejak površine 1763 m² (oranica sa 1763 m²), čkbr. 10017 Omejak površine 3726 m² (oranica sa 3726 m²), čkbr. 10018 Omejak površine 6047 m² (oranica sa 6047 m²), čkbr. 10019 Omejak površine 3156 m² (oranica sa 3156 m²), čkbr. 10020 Omejak površine 3018 m² (oranica sa 3018 m²), čkbr. 10021 Omejak površine 2797 m² (oranica sa 2797 m²), čkbr. 10024/1 Kamenjak površine 4948 m² (oranica sa 4948 m²), čkbr. 10024/2 Kamenjak površine 5914 m² (šuma sa 5914 m²), čkbr. 10024/5 Kamenjak površine 31 m² (šuma sa 31 m²), čkbr. 10025/1 Kostanjevac površine 40 m² (šuma sa 40 m²), čkbr. 10025/2 Kostanjevac površine 386 m² (šuma sa 386 m²), čkbr. 10026/1 Kostanjevac površine 101 m² (šuma sa 101 m²), čkbr. 10026/2 Kostanjevac površine 540 m² (šuma sa 540 m²), čkbr. 10027/1 Kostanjevac površine 275 m² (šuma sa 275 m²), čkbr. 10027/2 Kostanjevac površine 713 m² (šuma sa 713 m²), čkbr. 10028/1 Kostanjevac površine 329 m² (šuma sa 329 m²), čkbr. 10028/2 Kostanjevac površine 277 m² (šuma sa 277 m²), čkbr. 10028/3 Kostanjevac površine 10 m² (šuma sa 10 m²), čkbr. 10029/1 Kostanjevac površine 732 m² (šuma sa 732 m²), čkbr. 10029/2 Kostanjevac površine 68 m² (šuma sa 68 m²), čkbr. 10052 Kostanjevac površine 1871 m² (šuma sa 1871 m²), čkbr. 10055 Kostanjevac površine 535 m² (šuma sa 535 m²), čkbr. 10056 Kostanjevac površine 2011 m² (šuma sa 2011 m²), čkbr. 10057 Kostanjevac površine 551 m² (šuma sa 551 m²), čkbr. 10058 Kostanjevac površine 882 m² (oranica sa 882 m²), čkbr. 10059

Kostanjevec površine 3667 m² (voćnjak sa 2917 m², kuća i dvorište sa 750 m²), čkbr. 10060/1 Kostanjevec površine 1476 m² (šuma sa 1476 m²), čkbr. 10060/2 Kostanjevec površine 84 m² (put sa 84 m²), čkbr. 10061 Pod Bukovje površine 821 m² (šuma sa 821 m²), čkbr. 10062 Kostanjevac površine 721 m² (šuma sa 721 m²), čkbr. 10083 Kamenje površine 459 m² (šuma sa 459 m²), čkbr. 10090 Greda površine 3149 m² (voćnjak sa 3149 m²), čkbr. 10093 Omejak površine 3396 m² (šuma sa 3396 m²), čkbr. 10121 Kostanjevec površine 2147 m² (oranica sa 2147 m²), čkbr. 10257 Bukovje površine 601 m² (šuma sa 601 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1782 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1027/1601 dijela čkbr. 10065 Kamenje površine 1601 m² (oranica sa 1601 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1783 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela kbr. 10066 Kamenje površine 1766 m² (oranica sa 1766 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1784 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 45/232 dijela čkbr. 10081 Kamenje površine 232 m² (oranica sa 232 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1785 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela čkbr. 10082 Kamenje površine 1668 m² (oranica sa 1668 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1786 k.o. Globočec**, i to: 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela čkbr. 10084 Kamenje površine 7918 m² (oranica sa 7918 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1794 k.o. Globočec**, i to: čkbr. 10022/1 Omenjak površine 4611 m² (oranica sa 4611 m²), čkbr. 10022/2 Krči površine 1794 m² (put sa 1794 m²), čkbr. 10022/3 Omenjak površine 6421 m² (oranica sa 6421 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **2648 k.o. Marija Bistrica**, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“ i nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/150 put Rebri površine 351 m², čkbr. 6333/151 put Rebri površine 227 m² i čkbr. 6333/152 put Rebri površine 24 m², i nekretnine upisane u zk.ul.br. **1795 k.o. Globočec**, i to pravo građenja na čkbr. 10022 (u zk.ul.br. 1794 k.o. Globočec) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone Bistrica, nekretnine upisane u zk.ul.br. **2466 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/87 kuća, gospodarska zgrada, dvorište, voćnjak i oranica površine 10925 m² (kuća sa 88 m², gospodarska zgrada sa 206 m², dvorište sa 1335 m², voćnjak sa 732 m², oranica sa 8564 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/54 oranica Rebri površine 42348 m², i biološka imovina (vinograd), u iznosu od 1.520.001,00 kuna

namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 355.108,55 kuna,
- razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, djelomično s iznosom od 1.164.892,45 kuna.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci su pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-692/2019-46 od 13. listopada 2021. i Rješenjem o

ispravku poslovni broj: 1 St-692/2019-52 od 21. listopada 2021. godine dosuđene razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9. Kupac Hrvatska banka za obnovu i razvitak uplatila je jamčevinu u iznosu od 1.583.125,00 kuna, a izlicitirala je predmetne nekretnine za iznos od 1.520.001,00 kunu. U odnosu na razliku jamčevine do izlicitirane cijene u iznosu od 63.124,00 kune naloženo je FINI da vrati Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak.

2. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 20. prosinca 2021. raspravljalo se o namirenju vjerovnika.

3. Članak 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisuje da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

4. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

5. Stečajni upravitelj je predložio da se uplaćenim iznosom od 1.520.001,00 kuna namire troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 355.108,55 kuna od čega se iznos od 192.625,48 kuna odnosi na trošak PDV-a, iznos od 2.800,00 kuna na trošak provedbe el. javne dražbe FINA-e, iznos od 9.381,18 kuna na trošak osiguranja, iznos od 14.000,00 kuna na trošak računovodstvenih usluga, iznos od 14.401,89 kuna na kupovinu za biološku imovine i iznos od 121.900,00 kuna na trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja, a preostalim iznosom kupovine od 1.164.892,45 kuna djelomično namiri razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb.

6. Prvo upisani razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb je podneskom od 13. prosinca 2021. obračunao svoje potraživanje koje je osigurano razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 11.885.747,51 kuna, dakle u većem iznosu nego je bila kupoprodajna cijena. Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb namiriti će se djelomično u iznosu od 1.164.892,45 kune dok ostaje nenamireno njeno potraživanje u iznosu od 10.720.855,06 kuna. Na prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja nije imala primjedbi.

7. Na diobno ročištu održanom dana 20. prosinca 2021. z.p. razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske također nije imala primjedbi na prijedlog diobe sačinjen od strane stečajnog upravitelja.

8. Sud je sukladno citiranim odredbama SZ-a i OZ-a iz iznosa kupovnine prvo namirio troškove postupka u iznosu od 355.108,55 kuna, a koji se odnose na troškove utvrđivanja tražbine i prodaje te stvarne troškove koji su teretili predmetne nekretnine, a preostalim iznosom kupovnine od 1.164.892,45 kuna djelomično se

Poslovni broj: 1 St-692/2019-65

namiruje razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, dok ostaje nenamireno njeno potraživanje u iznosu od 10.720.855,06 kuna.

9.Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 21. prosinca 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb303-93536**

Kontrolni broj: **07101-c97f5-e6141**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.